



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2021

№ 14581 - П

Об установлении платы за жилое помещение

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 февраля 2013 года № 36 «Об утверждении Положения о тарифном регулировании в городе Магнитогорске», на основании протокола комиссии по экономической политике и хозяйственному развитию Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.11.2021 № 12, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.01.2022 плату за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение № 1).

2. Установить коэффициенты потребительских качеств жилого помещения для определения платы за услуги по содержанию жилого помещения (приложение № 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации до 01.01.2022.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Литвинова А.М.

Исполняющий обязанности
главы города

М.В. Москалев

Разослано: Литвинову А.М., МГСД, ПУ, УЖКХ, УЭиИ, УЭБиВПО, СВСиМП, Гарант,
Центр Информправо, прокуратуре Ленинского района
аш

Плата
за жилое помещение для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений муниципального жилищного фонда;
собственников жилых помещений, которые не приняли
решение о выборе способа управления многоквартирным домом;
собственников жилых помещений, которые на общем собрании
не приняли решение об установлении размера платы
за содержание жилого помещения

Наименование услуги	Величина платы, рублей за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, с НДС
1 С учетом затрат на истребование задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, на снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, выставление (изготовление) платежных документов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, прием платежей и осуществление последующих расчетов) Без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	
1.1 содержание жилого помещения в домах, не оборудованных в установленном порядке лифтами	15,31
1.2 содержание жилого помещения в домах, оборудованных в установленном порядке лифтами (без учета затрат на содержание системы дымоудаления)	15,66
1.3 содержание жилого помещения в домах, оборудованных в установленном порядке лифтами (с учетом затрат на содержание системы дымоудаления)	15,79
1.4 техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу	4,84

	лифтов)	
1.5	содержание мусоропроводов	0,92
1.6	обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования)	0,73
1.7	содержание индивидуального теплового пункта в домах, оборудованных в установленном порядке индивидуальным тепловым пунктом	1,54
2	<p>С учетом затрат на истребование задолженности по оплате жилого помещения, на содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение, выставление (изготовление) платежных документов на оплату жилого помещения, прием платежей и осуществление последующих расчетов) Без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</p>	
2.1	содержание жилого помещения в домах, не оборудованных в установленном порядке лифтами	14,70
2.2	содержание жилого помещения в домах, оборудованных в установленном порядке лифтами (без учета затрат на содержание системы дымоудаления)	15,05
2.3	содержание жилого помещения в домах, оборудованных в установленном порядке лифтами (с учетом затрат на содержание системы дымоудаления)	15,18
2.4	техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)	4,84
2.5	содержание мусоропроводов	0,92
2.6	обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования)	0,73
2.7	содержание индивидуального теплового пункта в домах, оборудованных в установленном порядке индивидуальным тепловым пунктом	1,54

Примечание:

1. В плате за жилое помещение учтены налоги в соответствии с действующим законодательством;

2. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд, террас.

Коэффициенты
потребительских качеств жилого помещения для определения
платы за услуги по содержанию жилого помещения

N п/п	Разновидность потребительских качеств жилого помещения	Размер коэффициента	
		многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства	многоквартирные дома с коридорной системой проживания, имеющие не все виды благоустройства
1	Дом без одного вида благоустройства	0,9	0,8
2	Дом без двух видов благоустройства	0,8	0,7
3	Дом без трех видов благоустройства	0,7	0,6
4	Дом без четырех видов благоустройства	0,6	0,5

Примечание:

1. Под видом благоустройства понимается наличие внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного дома, используемых для предоставления потребителям коммунальных услуг (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление).

2. Многоквартирные дома с коридорной системой - дома, в которых квартиры или комнаты общежитий имеют выход через общий коридор на лестницы (не менее чем на две лестничные клетки).

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта постановления администрации города
Об установлении платы за жилое помещение

Должность	Инициалы, фамилия	Сроки и результаты согласования		
		Дата поступления на согласование	Дата согласования	Подпись и замечания (при наличии)
Главный специалист	Белякова С. А. (ОДП)	23.12.2021	24.12.2021	Согласовано
Заместитель главы города по финансам и экономике	Макарова А. Н.	23.12.2021	23.12.2021	Согласовано с ЭП <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: small;"> ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 12C5C4AAA7F30342386BF2C0FBD18D72CE759AA6 Владелец: Макарова Александра Николаевна Действителен с 24.06.2021 по 24.09.2022 </div>
Заместитель главы города по городскому хозяйству	Литвинов А. М.	23.12.2021	23.12.2021	Согласовано с ЭП <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: small;"> ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3A6988342957436565DEF5384D535F15E43C4A3A Владелец: Зинурова Марина Рамиловна Действителен с 17.11.2021 по 17.02.2023 </div>
Начальник правового управления	Сербул А. В.	29.11.2021	23.12.2021	Согласовано с ЭП <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: small;"> ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 42E45B5960F7234A71A1D16D117E31FFD2BF8BCA Владелец: Сербул Алексей Владимирович Действителен с 05.08.2021 по 05.11.2022 </div>
Начальник управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами	Галеев М. Ф.	17.11.2021	17.11.2021	Согласовано с ЭП <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: small;"> ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 32868CD2B2C2BB6B1446DB46B51953FCEBBC7409 Владелец: Галеев Мурат Фаатович Действителен с 22.07.2021 по 22.10.2022 </div>
Начальник управления экономики и инвестиций	Хабибуллина Д. Х.	17.11.2021	17.11.2021	Согласовано с ЭП <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: small;"> ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 789713B42C60C28A6656F85BD67F41A2ABCD7E38 Владелец: Хабибуллина Динара Хазмаховна Действителен с 10.02.2021 по 10.05.2022 </div>
Начальник управления жилищно- коммунального хозяйства	Болдашов А. В.	16.11.2021	17.11.2021	Согласовано с ЭП <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: small;"> ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 51AC8B5BE81085D1302068AA6F74D09F63893F22 Владелец: Болдашов Алексей Валерьевич Действителен с 28.04.2021 по 28.07.2022 </div>
Начальник отдела	Савгиря О. С.	16.11.2021	16.11.2021	Согласовано