

ДОГОВОР №006/2-37-17
на техническое обслуживание и ремонт
внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

г.Магнитогорск

25.01.2017г

Акционерное общество "Газпром газораспределение Челябинск" (АО "Газпром газораспределение Челябинск"), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г.Магнитогорске Турончик Евгения Михайловича, действующего на основании Доверенности №52 от 04.04.2016 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания " Жилищно-эксплуатационное управление №1" (ООО УК «ЖЭУ №1», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Директора Киселевой Натальи Валентиновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, руководствуясь Гражданским кодексом РФ, «Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549, «Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования», утвержденным приказом Министерства регионального развития РФ от 26.06.2009 № 239, «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее Правила № 410), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. **Внутридомовое газовое оборудование в многоквартирном доме (далее - ВДГО)** – являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги.

1.2. **Техническое обслуживание ВДГО** - работы и услуги по поддержанию ВДГО в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям.

1.3. **Ремонт ВДГО** - работы по восстановлению исправности внутридомового газового оборудования или его составных частей.

1.4. **Заказчик** - юридическое лицо, в том числе управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный и иной специализированный потребительский кооператив, индивидуальный предприниматель, являющееся исполнителем коммунальной услуги по газоснабжению, выступающее стороной договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО, заказывающее выполнение работ (оказание услуг) по такому договору, обязанное принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги).

1.5. **Исполнитель** - специализированная организация, которая на основании договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО, являющегося комплексным договором, содержащим элементы договора подряда и возмездного оказания услуг, приняла на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте ВДГО.

1.6. **Приостановление подачи газа** - совокупность действий технического характера, в том числе перекрытие запорной арматуры, которые выполняются Исполнителем в случаях, предусмотренных Правилами № 410, и результатом которых является прекращение подачи газа к ВДГО.

1.7. **Техническое диагностирование ВДГО** - определение технического состояния ВДГО либо его составных частей, поиск и определение неисправностей указанного оборудования, а также определение возможности его дальнейшего использования.

2. Предмет договора

2.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется лично или с привлечением других лиц оказывать Заказчику услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, расположенного по адресам, указанным в Приложении № 2 к настоящему договору, а Заказчик обязуется принять оказанные услуги и (или) выполненные работы и оплатить их.

2.2. Виды работ по техническому обслуживанию ВДГО, выполняемые Исполнителем по настоящему договору, предусмотрены в Приложении № 1 к настоящему договору, являющемся его неотъемлемой частью.

2.3. Перечень домов, подлежащих обслуживанию по договору и технические характеристики оборудования, входящего в состав ВДГО, предусмотрены в Приложении № 2 к настоящему договору.

2.4. Техническое обслуживание ВДГО осуществляется в соответствии с графиком технического обслуживания на соответствующий период, разработанным Исполнителем в соответствии с Правилами № 410 (Приложение № 3).

Ремонт и замена оборудования, входящего в состав ВДГО, осуществляется на основании заявок Заказчика.

2.5. Акт об определении границ зоны обслуживания (Приложение № 8).

3. Обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Выполнить работы (оказать услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, Правилами № 410, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

3.1.2. Осуществлять техническое обслуживание наружных и внутренних газопроводов, входящих в состав ВДГО, со следующей периодичностью:

- обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год;
- приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года;
- техническое обслуживание внутренних газопроводов - не реже 1 раза в 3 года;

3.1.3. Осуществлять техническое обслуживание резервуарной и групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца.

3.1.4. Составить график проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО и довести его до сведения Заказчика одним из следующих способов:

- путем размещения на сайте Исполнителя в сети интернет (<http://www.gazcom74.ru>);
- путем направления почтового отправления по адресу, указанному в п. 8.5.1 настоящего договора;
- путем отправления по электронной почте по адресу, указанному в п.8.5.1 настоящего договора.

График проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО подлежит утверждению у Заказчика.

3.1.5. Оказывать услуги по техническому обслуживанию ВДГО в соответствии с Графиком технического обслуживания, дополнительно уведомив Заказчика о дате и времени оказания услуг (выполнения работ) одним из следующих способов:

- путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа, в том числе в непосредственной близости от указанных многоквартирных домов, информационных стендах;
- путем направления электронных сообщений на электронный адрес, указанный в п. 8.5.1 настоящего договора;
- путем направления почтовых сообщений на почтовый адрес, указанный в п. 8.5.1 настоящего договора;
- посредством телефонной связи;
- а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о дате и времени выполнения работ.

В случае отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя в жилые или нежилые помещения для выполнения работ (оказания услуг) по договору на основании уведомления, направленного одним из способов, предусмотренных в абзаце 1 настоящего пункта, Исполнитель уведомляет Заказчика о дате, времени и перечне работ по договору не позднее чем за 20 дней до их проведения путем направления почтового отправления с уведомлением о вручении, вручения уведомления представителю Заказчика, либо путем направления электронного сообщения по адресам, указанным в п. 8.5.1 настоящего договора.

Извещение Заказчику с предложением сообщить Исполнителю об удобных для Заказчика дате (датах) и времени допуска сотрудников Исполнителя для выполнения работ и разъяснением последствий бездействия Заказчика или его отказа в допуске сотрудников Исполнителя к ВДГО направляется Исполнителем одним из следующих способов:

- путем направления почтового отправления с уведомлением о вручении, по адресу, указанному в п. 8.5.1 настоящего договора;
- путем вручения извещения представителю Заказчика;
- путем направления электронных сообщений на электронный адрес, указанный в п. 8.5.1 настоящего договора.

3.1.6. Выполнять работы по ремонту оборудования, входящего в состав ВДГО, на основании заявок Заказчика, поступивших по телефону, а также в электронной или письменной форме по адресам, указанным в п. 8.5.2 Договора. -

3.1.7. Выполнить работы по замене оборудования, входящего в состав ВДГО, на основании заявок Заказчика, поступивших по телефону, а также в электронной или письменной форме по адресам, указанным в п. 8.5.2 Договора.

3.1.8. Внести изменения в условия договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования на основании документов, представленных Заказчиком.

3.1.9. При использовании в качестве способа оплаты оказанных услуг абонентской платы ежемесячно, в течение месяца, следующего за отчетным, составить и направить Заказчику счет (квитанцию) на абонентскую плату.

Акт оказанных услуг (выполненных работ) по форме Приложения № 5 к настоящему договору составляется Исполнителем по факту выполнения работ (оказания услуг), входящих в Перечень работ, подлежащих выполнению в рамках договора на техническое обслуживание ВДГО.

3.1.10. После выполнения работ по ремонту оборудования, входящего в состав ВДГО, составить и направить Заказчику Акт на выполнение ремонтной заявки по форме Приложения № 7 к настоящему договору.

3.1.11. В случае необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных п.п. 3.1.1, 3.1.2, 3.1.6, 3.1.7, предварительно согласовать их выполнение с Заказчиком, путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.1.12. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления Заказчика в случае поступления информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

О наличии указанной угрозы свидетельствуют факторы, указанные в пункте 77 Правил № 410.

3.1.13. Составить Акт приостановления (возобновления) подачи газа по форме Приложения № 6 и направить (вручить) его Заказчику.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО, работы по ремонту, замене ВДГО, по приостановлению (возобновлению) подачи газа в установленные сроки и в полном объеме.

3.2.2. Соблюдать действующие нормы и правила при эксплуатации ВДГО.

3.2.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом по телефону 04 (круглосуточно).

При наступлении указанных обстоятельств Заказчик обязан обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ к ВДГО и в каждую квартиру в любое время суток. В случае неисполнения указанной обязанности Исполнитель не несет ответственности за возможное причинение вреда владельцам помещений и третьим лицам.

3.2.4. Незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО, а также перечне многоквартирных домов, в отношении которых осуществляется управление либо оказываются услуги по содержанию общедомового имущества.

3.2.5. Довести до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию, касающуюся планируемых даты и времени технического обслуживания ВДГО.

3.2.6. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО и в каждую квартиру, расположенную в многоквартирном доме для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами № 410.

3.2.7. Обеспечивать периодическую проверку состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистку и (или) ремонт путем заключения договора с уполномоченной организацией либо самостоятельно при наличии соответствующей лицензии с обязательным соблюдением сроков и оснований ее проведения, указанных в Правилах № 410.

3.2.8. Обеспечить проведение технического диагностирования ВДГО в случаях и с периодичностью, установленной действующим законодательством.

3.2.9. После проведения технического диагностирования представить Исполнителю заключение о техническом состоянии внутридомового газового оборудования не позднее 10 рабочих дней со дня получения заключения.

3.2.10. Представить Исполнителю перечень должностных лиц, ответственных у Заказчика за содержание ВДГО и уполномоченных на получение уведомлений (извещений), подписание документов, связанных с оказанием услуг (выполнением работ) Исполнителем (Приложение № 4 к настоящему договору), а также документы, подтверждающие полномочия указанных лиц на подписание документов.

3.2.11. Не производить самостоятельно замену, ремонт и самовольное техническое обслуживание ВДГО.

3.2.12. Подписать и вернуть Исполнителю Акт оказанных услуг (выполненных работ) по форме Приложения № 5 к Договору в порядке и сроки, установленные разделом 6 Договора.

3.2.13. Подписать Акт на выполнение ремонтной заявки по ремонту или замене ВДГО в порядке и сроки, установленные разделом 6 Договора, а также оплатить оказанные Исполнителем услуги (выполненные работы) в установленные договором сроки и в полном объеме или предоставить мотивированные возражения.

3.2.14. В случае не подписания актов, указанных в пунктах 3.2.12, 3.2.13 настоящего договора, в установленный срок и не предоставления мотивированных возражений, работы (услуги) считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате.

3.2.15. Незамедлительно сообщать Исполнителю обо всех изменениях, касающихся перечня должностных лиц, ответственных у Заказчика за содержание ВДГО.

3.2.16. Устранить причины, послужившие основанием для приостановления подачи газа, и проинформировать об этом Исполнителя.

3.2.17. Оплатить расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа по основаниям, предусмотренным разделом 8 Правил № 410.

Работы по приостановлению и возобновлению подачи газа, связанные с аварийными и ремонтными работами на сетях Исполнителя, проводятся за счет Исполнителя.

3.2.18. Подписать Акт приостановления (возобновления) подачи газа и вернуть его Исполнителю в порядке и сроки, установленные разделом 6 Договора, либо представить мотивированные возражения.

В случае не подписания Акта и не предоставления мотивированных возражений в установленный срок, считается, что Заказчик не возражает против оснований приостановления, а также факта выполнения работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.

4. Права сторон

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте ВДГО, Правилами № 410, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

4.1.2. Требовать внесения изменений в условия договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования, адресов многоквартирных домов.

4.1.3. Требовать расторжения договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным Правилами № 410, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Проверять ход и качество услуг (работ) Исполнителя, не вмешиваясь в его деятельность.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и требований Правил № 410.

4.2.2. Посещать помещения, где установлено ВДГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО, с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного Правилами № 410, а также для проведения работ по приостановлению и возобновлению подачи газа в случаях и порядке, предусмотренном Правилами № 410.

4.2.3. Приостановить подачу газа:

- без предварительного уведомления Заказчика в случаях, предусмотренных пунктом 78 Правил № 410, а также во время проведения работ по локализации и ликвидации аварий или инцидентов;

- с предварительным письменным уведомлением Заказчика, по основаниям, предусмотренным в пункте 80 Правил № 410;

- во время проведения плановых работ с предупреждением Заказчика о проводимых работах за 20 (двадцать) дней;

- во время проведения внеплановых работ с предупреждением Заказчика о проводимых работах за 4 (четыре) суток.

Уведомление о дате и времени приостановления направляется Заказчику одним из следующих способов:

- путем направления почтового отправления с уведомлением о вручении, по адресу, указанному в п. 8.5.1 настоящего договора;

- путем вручения уведомления представителю Заказчика;

- путем направления электронных сообщений на электронный адрес, указанный в п. 8.5.1 настоящего договора.

4.2.4. Направлять Заказчику рекомендации о соблюдении требований безопасности пользования газом и ВДГО, требования об устранении выявленных нарушений.

5. Стоимость услуг и порядок оплаты

5.1. Стоимость оказываемых Исполнителем услуг по техническому обслуживанию ВДГО, указанных в Приложении №2 к настоящему договору, определяется на основании Постановления Главы города Магнитогорска Челябинской области № 14342-П от 26.11.2016 г. "Об установлении платы за жилое помещение".

5.2. Оплата выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию ВДГО осуществляется Заказчиком одним из следующих способов:

- путем внесения аванса в размере 100 % от стоимости оказания услуг по техническому обслуживанию за период действия договора (3 года) на расчетный счет или в кассу Исполнителя, в день подписания настоящего договора;

- в виде абонентской платы, рассчитанной на основании утвержденного Исполнителем Расчета цен и тарифов, периодичности обслуживания и технических характеристик оборудования, входящего в состав ВДГО, распределенной равными долями на количество месяцев, соответствующих сроку действия настоящего договора (36 месяцев), ежемесячно не позднее 10-го числа за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет или в кассу Исполнителя;

✓ - в течении 10 (десяти) рабочих дней после оказания услуг (выполнения) работ на основании Акта оказанных услуг (выполненных работ) на расчетный счет или в кассу исполнителя.

5.3. В случае изменения стоимости оказываемых услуг (выполняемых работ) в связи с пересмотром Расчета цен и тарифов, Исполнитель уведомляет Заказчика об их изменении путем публикации на сайте Общества ([http:// www.gazcom74.ru](http://www.gazcom74.ru)) выписки из Расчета цен и тарифов.

Расчет цен и тарифов на работы и услуги, оказываемые филиалом АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Магнитогорске, изменяется не чаще одного раза в год с даты, указанной в расчете, утвержденном генеральным директором Общества.

В случае использования в качестве варианта оплаты выполненных работ (оказанных услуг) оплату по факту выполненных работ (оказанных услуг) стоимость оказанной услуги определяется на основании Расчета цен и тарифов, действующих в момент оказания услуги.

5.4. Оплата работ по ремонту и (или) замене ВДГО осуществляется Заказчиком на основании ремонтной заявки по ценам и тарифам, утвержденным Исполнителем и действующим на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки.

Оплата работ по приостановлению (возобновлению) подачи газа производится на основании акта о приостановлении (возобновлении) подачи газа (Приложение № 6) по ценам, установленным Исполнителем и действующим на дату проведения работ.

Оплата работ по ремонту (замене) ВДГО, приостановлению и возобновлению подачи газа осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги).

5.5. В случае оплаты Заказчиком работ по техническому обслуживанию путем авансирования в размере 100 % стоимости обслуживания за весь период действия настоящего договора, производимого в момент подписания настоящего договора, стоимость работ по техническому обслуживанию является фиксированной и изменению в течение всего срока действия настоящего договора не подлежит

6. Порядок сдачи и приемки оказанных услуг (выполненных работ)

6.1. Сдача Исполнителем и приемка Заказчиком фактически оказанных услуг по техническому обслуживанию ВДГО осуществляется в день оказания таких услуг путем подписания Сторонами Акта оказанных услуг (выполненных работ), составленного по форме, установленной в Приложении № 5 к настоящему договору.

6.2. Сдача Исполнителем и приемка Заказчиком работ по ремонту (замене) ВДГО, осуществляется в день выполнения ремонтных работ путем подписания Сторонами Акта на выполнение ремонтной заявки, составленного по форме, установленной в Приложении № 7 к настоящему договору.

6.3. Сдача Исполнителем и приемка Заказчиком работ по приостановлению (возобновлению) подачи газа, осуществляется в день выполнения таких работ путем подписания Сторонами Акта приостановления (возобновления) подачи газа, составленного по форме, установленной в Приложении № 6 к настоящему договору.

6.4. Акт оказанных услуг (выполненных работ), Акт на выполнение ремонтной заявки и Акт приостановления (возобновления) подачи газа составляются в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

6.5. При отказе либо уклонении Заказчика от подписания Акта оказанных услуг (выполненных работ), Акта на выполнение ремонтной заявки в сроки, предусмотренные в п.п. 6.1, 6.2. настоящего договора соответственно, Заказчик обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оказания услуг (выполнения работ) представить Исполнителю мотивированный отказ.

6.6. При отказе либо уклонении Заказчика от подписания Акта приостановления (возобновления) подачи газа в сроки, предусмотренные в п. 6.3. настоящего договора соответственно, Заказчик обязуется в течение 2 (двух) рабочих дней со дня оказания услуг (выполнения работ) представить Исполнителю мотивированный отказ.

6.7. При невыполнении Заказчиком требований, предусмотренных в п.п. 6.5, п. 6.6. настоящего договора, оказанные услуги (выполненные работы) считаются принятыми Заказчиком в полном объеме и без замечаний.

7. Ответственность сторон

7.1. Исполнитель несет установленную Гражданским кодексом РФ и договором о техническом обслуживании и ремонте ВДГО гражданско-правовую ответственность:

- за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

- за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу Заказчика вследствие нарушения качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО или не предоставления Заказчику полной и достоверной информации о выполняемых работах (оказываемых услугах);

- за убытки, причиненные Заказчику в результате нарушения Исполнителем прав Заказчика, в том числе в результате заключения договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО, содержащего условия, ущемляющие права Заказчика, предусмотренные Правилами № 410.

7.2. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика. К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся, в частности, нарушение обязательств со стороны контрагентов Исполнителя или действия (бездействия) Исполнителя, включая отсутствие у Исполнителя необходимых денежных средств.

7.3. Заказчик несет установленную законодательством РФ и договором о техническом обслуживании и ремонте ВДГО гражданско-правовую ответственность:

- за нарушение Правил № 410, следствием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни и здоровью людей, и окружающей среде;

- за невнесение, несвоевременное внесение или внесение в неполном объеме платы за выполненные работы (оказанные услуги) по настоящему договору;

- за вред, причиненный жизни, здоровью сотрудников Исполнителя и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу других физических и юридических лиц вследствие ненадлежащего использования и содержания ВДГО.

7.4. За несвоевременное и (или) в неполном размере внесение платы за выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере

1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

7.5. Сторона несет риск последствий неполучения информации, направленной другой Стороне на почтовый адрес, адрес электронной почты и номер телефона, указанный в п. 8.5 настоящего договора, в случае не предоставления сведений об их изменении.

Заказчик несет риск неблагоприятных последствий неполучения уведомлений (извещений) о техническом обслуживании ВДГО в рамках действия договора, а также уведомлений о приостановлении подачи газа (в случаях, предусмотренных пунктом 80 Правил № 410), направленных Исполнителем и доставленных на почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона, указанный в п. 8.5.1 настоящего договора

7.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.7. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему договору, подлежат разрешению путем переговоров. При не достижении соглашения спор передается на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами, кроме случаев, предусмотренных условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по основаниям и с соблюдением порядка, предусмотренного Правилами № 410, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор может быть расторгнут в судебном порядке по иску Исполнителя в случае, если срок непогашенной задолженности по оплате выполненных работ (оказанных услуг) превышает 6 месяцев подряд.

8.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.5. Стороны согласовали следующие почтовые адреса, адреса электронной почты и телефонные номера для обмена информацией, предусмотренной настоящим договором:

8.5.1. Адрес и номер телефона для направления информации Заказчику:

Адрес почтовый: **455000, Челябинская обл, Магнитогорск г, Николая Шишка ул, дом № 11, корпус 1, офис209;**

Адрес электронной почты: **jreul@mail.ru;**

Телефонный номер: **(3519) 23-17-67**

8.5.2. Адрес и номер телефона для направления информации Исполнителю:

Адрес почтовый: **455017, Челябинская обл, Магнитогорск г, Автомобилистов ул, дом № 9;**

Адрес электронной почты: **turonchik@gazcom74.ru;**

Телефонный номер: **20-96-74,37-31-12.**

9. Срок действия настоящего договора

9.1. Настоящий договор заключен на 3 (три) года, вступает в силу с 25.01.2017 года и действует до 25.01.2020 года.

После истечения указанного срока настоящий договор каждый раз считается пролонгированным на аналогичный период, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении по основаниям, предусмотренным Правилами № 410.

10. Приложения к настоящему договору

10.1.1. Приложение № 1 – Минимальный перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВДГО.

10.1.2. Приложение № 2 - Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Заказчика, технические характеристики ВДГО.

10.1.3. Приложение № 3 – График выполнения технического обслуживания внутридомового газового оборудования (форма).

10.1.4. Приложение № 4 – Перечень должностных лиц, ответственных у Заказчика за содержание ВДГО и уполномоченных на получение уведомлений (извещений), подписание документов, связанных с оказанием услуг (выполнением работ) Исполнителем (форма).

10.1.5. Приложение № 5 – Акт оказанных услуг (выполненных работ) (форма).

10.1.6. Приложение № 6 – Акт приостановления (возобновления) подачи газа (форма).

10.1.7. Приложение № 7 – Акт на выполнение ремонтной заявки (форма).

10.1.8. Приложение № 8 – Акт об определении границ зоны обслуживания.

11. Адреса и реквизиты сторон:

Заказчик:	Исполнитель:
<p>Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания " Жилищно-эксплуатационное управление №1 "</p> <p>Адрес: Адрес: 455000, Челябинская обл, Магнитогорск г, Николая Шишка ул, дом № 11, корпус 1, офис 209</p> <p>ИНН 7456026826 КПП 745601001</p> <p>БИК 047516949</p> <p>Р/с 40702810300000104914</p> <p>К/с 30101810700000000949</p> <p>Банк: АО «КРЕДИТ УРАЛ БАНК»</p>	<p>Акционерное общество "Газпром газораспределение Челябинск" (АО "Газпром газораспределение Челябинск")</p> <p>Юридический адрес: 454048, Челябинская обл, Челябинск г, Ильменская ул, дом № 2</p> <p>ИНН 7453128989, КПП 745101001</p> <p>филиал акционерное общество "Газпром газораспределение Челябинск" в г. Магнитогорске</p> <p>Почтовый адрес: 455017, Челябинская обл, Магнитогорск г, Автомобилистов ул, дом № 9</p> <p>тел.</p> <p>ИНН 7453128989, КПП 744443001</p> <p>Р/с 40702810900010005223</p> <p>в Г МОСКВА/ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ"</p> <p>К/с 30101810145250000220</p> <p>БИК 044525220</p>

Заказчик:

Директор УК «ЖЭУ №1»



Киселева Наталья Валентиновна

М.П.



Исполнитель:

Директор филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г.Магнитогорске



Гурончик Евгений Михайлович

М.П.



**Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении
Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1", технические
характеристики ВДГО**

№ п/п	Улица	Порядковый номер дома	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во подъездов	Кол-во стояков	Этажность	Количество плит, ВПГ	Кол-во кранов на стояках, вводе и опусках			Общее кол-во соединений (резьбовых, сварных)					Протяженность наружного газопровода/ в т.ч. подземного м.	Периодичность обслуживания	Кол-во м2 площади квартир в многоквартирном	Стоимость технического обслуживания ВДГО*
								св 50 мм	от 40 до 50 мм	от 20 до 40 мм	от 15 до 20 мм	св 50 мм	от 40 до 50 мм	от 20 до 40 мм	от 15 до 20 мм				
1	2	3	4	5	6	7	8	9			10					11	12	13	14
1	Белинского	83				2											761,8	6 033,46	
2	Болотникова	13				2											722,3	5 720,62	
3	Болотникова	21				2											762,8	6 041,38	
4	Болотникова	26				2											764,2	6 052,46	
5	Бестужева	4				2											771,2	6 107,9	
6	Бестужева	10				3											835,6	6 617,95	
7	Володарского	16				2											770,1	6 099,19	
8	Крылова	29				3											1 096,8	8 686,66	
9	Крылова	40				2											763,8	6 049,3	
10	Тимирязева	9				2											429,5	3 401,64	
11	Тимирязева	28				2											755,4	5 982,77	
12	Тимирязева	38				2											784,8	6 215,62	
13	Тимирязева	40				2											763,5	6 046,92	
14	Ушакова	61				2											762,2	6 036,62	
15	Ушакова	73				2											761,2	6 028,7	
16	Войкова	58				2											401,3	3 178,3	
17	Войкова	61				2											388,6	3 077,71	
18	Войкова	62				2											402,2	3 185,42	
19	Войкова	63				2											403,3	3 194,14	
20	Журавского	5				2											387,3	3 067,42	
21	Журавского	7				2											383,6	3 038,11	
22	Журавского	13				2											394	3 120,48	
23	Расковой	19				2											613,3	4 857,34	
24	Расковой	19/1				2											746,8	5 914,66	
25	Цементная	6				2											379	3 001,68	

67	Московская	42а			2												375	2 970	
68	Московская	42б			2													387	3 065,04
69	Московская	44а			2													390,1	3 089,59
70	Московская	46			2													382	3 025,44
71	Московская	46б			2													387,3	3 067,42
72	Московская	83			2													403,7	3 197,3
73	Писарева	17			2													389,6	3 085,63
74	Писарева	19			2													388,8	3 079,3
75	Писарева	21			2													387,8	3 071,38
76	Писарева	26/1			2													640,2	5 070,38
77	Писарева	28			2													638,5	5 056,92
78	Разина	17			2													413,4	3 274,13
79	Бурденко	13			5													2 707,4	21 442,61
80	Вокзальная	82			5													2 538	20 100,96
81	Вокзальная	84			5													2 556,2	20 245,1
82	Достоевского	24			2													558,3	4 421,74
83	Достоевского	26			2													411,2	3 256,7
84	Достоевского	28			2													407,2	3 225,02
85	Достоевского	28/1			2													411,4	3 258,29
86	Достоевского	30			2													410,8	3 253,54
87	Достоевского	32			2													410,6	3 251,95
88	Достоевского	32/1			2													422,5	3 346,2
90	Комсомольская	75			2													557,2	4 413,02
91	Комсомольская	77			3													2 004,8	15 878,02
92	Корсикова	2			3													1 513,1	11 983,75
93	Корсикова	3			3													1 202,8	9 526,18
94	Корсикова	4			3													1 513,9	11 990,09
95	Корсикова	5			3													1 160,3	9 189,58
96	Корсикова	6			3													1 508,2	11 944,94
97	Корсикова	7			3													1 205,8	9 549,94
98	Корсикова	9			3													1 221,7	9 675,86
99	Корсикова	18			3													965,8	7 649,14
100	Корсикова	18/1			5													1 673	13 250,16
101	Корсикова	20			3													639,3	5 063,26
102	Корсикова	22			3													638	5 052,96
103	Корсикова	22/1			5													3 130,3	24 791,98
104	Корсикова	24			3													950,8	7 530,34
105	Корсикова	24/1			5													3 133,6	24 818,11
106	Корсикова	27			3													1 222,1	9 679,03
107	Московская	28			3													1 838,9	14 564,09

89	Достоевского	32а				2											765,7	6 064,34
129	Уральская	153				5											3 411,7	27 020,66

*Стоимость технического обслуживания ВДГО, указанная в графе 14 носит информационный характер и рассчитана на основании тарифов Исполнителя, действующих на день заключения договора

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



Директор филиала АО "Газпром газораспределение Челябинск" в г.Магнитогорске
Турончик Евгений Михайлович

ЗАКАЗЧИК:



Директор ООО УК "ЖЭУ №1"
Киселева Наталья Валентиновна

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер
филиала АО "Газпром газораспределение
Челябинск" в г. Магнитогорске
А.И. Андреев



СОГЛАСОВАНО

Директор
ООО УК "ЖЭУ №1"



Н.В. Киселева

ГРАФИК

технического обслуживания внутридомового газового оборудования
с 2017г.-2020г.

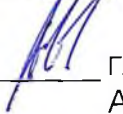
№ п/п	Адрес	Кол-во подъездов	Кол-во стояков	Кол-во квартир	Период обслуживания внутридомового газ. оборудования
1	Войкова 61	2	4	8	июнь 2017г.
2	Войкова 62	2	4	8	июнь 2017г.
3	Войкова 63	2	4	8	июнь 2017г.
4	Войкова 67	2	8	42	июнь 2017г.
5	Журавского 5	2	4	8	июнь 2017г.
6	Журавского 7	2	4	8	июнь 2017г.
	Итого:			82	
7	Журавского 13	2	4	8	июль 2017г.
8	Ушакова 38	2	6	12	июль 2017г.
9	Ушакова 40	2	6	12	июль 2017г.
10	Ушакова 42	2	6	12	июль 2017г.
11	Достоевского 24	2	6	12	июль 2017г.
12	Достоевского 26	1	8	8	июль 2017г.
13	Достоевского 28	1	8	8	июль 2017г.
	Итого:			72	
14	Достоевского 28/1	1	8	8	август 2017г.
15	Достоевского 32	1	8	8	август 2017г.
16	Достоевского 30	1	8	8	август 2017г.
17	Достоевского 32/1	1	8	8	август 2017г.
18	Комсомольская 75	2	6	12	август 2017г.
19	Комсомольская 77	4	12	34	август 2017г.
	Итого:			78	
20	Достоевского 32/а	3	9	16	сентябрь 2017г.
21	Советская 23а	3	6	16	сентябрь 2017г.
22	Советская 27	3	6	16	сентябрь 2017г.
23	Советская 29	3	9	27	сентябрь 2017г.
	Итого:			75	
24	Советская 31	3	6	16	октябрь 2017г.
25	Советская 35	3	6	16	октябрь 2017г.
26	Разина 3	2	10	18	октябрь 2017г.
27	Разина 7	2	10	18	октябрь 2017г.
28	Разина 13/1	2	10	18	октябрь 2017г.
	Итого:			86	
29	Разина 13	3	15	41	ноябрь 2017г.
30	Бурденко 3	1	4	8	ноябрь 2017г.
31	Бурденко 5	1	4	8	ноябрь 2017г.
32	Бурденко 7	2	4	8	ноябрь 2017г.

33	Вокзальная 92	2	8	16	ноябрь 2017г.
	Итого:			81	
34	Вокзальная 82	3	12	60	декабрь 2017г.
35	Вокзальная 94	1	4	8	декабрь 2017г.
36	Вокзальная 98	1	2	4	декабрь 2017г.
37	Писарева 17	1	4	8	декабрь 2017г.
	Итого:			80	
	Всего:			554	
38	Вокзальная 84	3	12	60	январь 2018г.
39	Вокзальная 96	1	4	8	январь 2018г.
	Итого:			68	
40	Бурденко 13	4	12	60	февраль 2018г.
41	Писарева 19	1	4	8	февраль 2018г.
42	Писарева 21	1	4	8	февраль 2018г.
	Итого:			76	
43	Народная 5	4	12	59	март 2018г.
44	Писарева 18	2	6	18	март 2018г.
	Итого:			77	
45	Писарева 20	2	6	18	апрель 2018г.
46	Писарева 26/1	2	8	16	апрель 2018г.
47	Писарева 28	2	8	16	апрель 2018г.
48	Писарева 26	3	12	38	апрель 2018г.
	Итого:			88	
49	Корсикова 3	2	6	18	май 2018г.
50	Писарева 25	4	12	60	май 2018г.
	Итого:			78	
51	Корсикова 11	1	4	8	июнь 2018г.
52	Писарева 27	4	16	69	июнь 2018г.
	Итого:			77	
53	Корсикова 2	3	12	36	июль 2018г.
54	Корсикова 4	3	12	36	июль 2018г.
55	Корсикова 11а	2	4	8	июль 2018г.
	Итого:			80	
56	Корсикова 5	3	6	18	август 2018г.
57	Корсикова 6	3	6	36	август 2018г.
58	Корсикова 7	2	6	18	август 2018г.
59	Корсикова 13	1	4	8	август 2018г.
	Итого:			80	
60	Корсикова 9	2	6	18	сентябрь 2018г.
61	Корсикова 12/1	1	4	8	сентябрь 2018г.
62	Корсикова 14	2	4	8	сентябрь 2018г.
63	Корсикова 14/1	1	4	8	сентябрь 2018г.
64	Корсикова 15	1	4	8	сентябрь 2018г.
65	Корсикова 15а	2	4	8	сентябрь 2018г.
66	Корсикова 16	1	4	8	сентябрь 2018г.
67	Корсикова 16/1	1	4	8	сентябрь 2018г.
68	Корсикова 17	1	4	8	сентябрь 2018г.
	Итого:			82	
69	Корсикова 17а	2	4	8	октябрь 2018г.
70	Корсикова 18	2	8	24	октябрь 2018г.
71	Корсикова 18/1	2	8	40	октябрь 2018г.
	Итого:			72	
72	Болотникова,13	3	9	16	ноябрь 2018г.
73	Болотникова,21	3	9	16	ноябрь 2018г.
74	Болотникова,26	3	9	16	ноябрь 2018г.

75	Володарского,16	3	9	16	ноябрь 2018г.
	Итого:			64	
76	Володарского,20	2	6	18	декабрь 2018г.
77	Володарского,26	2	6	18	декабрь 2018г.
78	Крылова,39	2	9	16	декабрь 2018г.
				52	
	Всего:			894	
79	Крылова,29	3	6	16	январь2019г.
80	Крылова,40	3	9	16	январь2019г.
81	Белинского,83	3	9	16	январь2019г.
	Итого:			48	
82	Тимирязева,9	1	4	8	февраль 2019г.
83	Тимирязева,28	3	9	16	февраль 2019г.
84	Тимирязева,38	3	9	16	февраль 2019г.
85	Тимирязева,40	3	9	16	февраль 2019г.
86	Тимирязева,33	2	8	24	февраль 2019г.
87	Тимирязева,35	3	9	16	февраль 2019г.
	Итого:			96	
88	Тимирязева,51	2	6	18	март 2019г.
89	Бестужева,4	3	9	16	март 2019г.
90	Бестужева,10	3	9	16	март 2019г.
91	Ушакова,61	3	9	16	март 2019г.
92	Ушакова,73	3	9	16	март 2019г.
	Итого:			82	
93	Корсикова 22/1	4	16	70	апрель 2019г.
94	Корсикова 20	1	4	15	апрель 2019г.
	Итого:			85	
95	Корсикова 22	1	4	15	май 2019г.
96	Корсикова 24/1	4	16	70	май 2019г.
	Итого:			85	
97	Корсикова 24	2	8	24	июнь 2019г.
98	Корсикова 19	1	4	8	июнь 2016г.
99	Корсикова 21	1	4	8	июнь 2019г.
100	Корсикова 21а	2	4	8	июнь 2019г.
101	Корсикова 23	1	4	8	июнь 2019г.
102	Корсикова 23а	2	4	8	июнь 2019г.
103	Корсикова 25	1	4	8	июнь 2019г.
104	Корсикова 25а	2	4	8	июнь 2019г.
105	Корсикова 27	2	6	18	июнь 2019г.
	Итого:			98	
106	Разина 17	2	8	8	июль 2019г.
107	Московская 75/1	2	4	16	июль 2019г.
108	Московская 77	2	4	12	июль 2019г.
109	Московская 83	1	4	8	июль 2019г.
110	Московская 81	2	8	24	июль 2019г.
111	Мичурина 1а	1	4	8	июль 2019г.
	Итого:			76	
112	Московская 28	3	12	33	август 2019г.
113	Московская 34	2	6	18	август 2019г.
	Итого:			51	
114	Московская 32	3	12	33	сентябрь 2019г.
115	Московская36	1	4	8	сентябрь 2019г.
116	Московская36б	1	4	8	сентябрь 2019г.
117	Московская38а	1	4	8	сентябрь 2019г.
118	Московская40	2	4	8	сентябрь 2019г.


119	Московская40а	2	4	8	сентябрь 2019г.
120	Московская40б	1	4	8	сентябрь 2019г.
	Итого:			81	
121	Московская42	2	4	8	октябрь 2019г.
122	Московская42а	2	4	8	октябрь 2019г.
123	Московская42б	1	4	8	октябрь 2019г.
124	Московская44а	1	4	8	октябрь 2019г.
125	Московская46	1	4	8	октябрь 2019г.
126	Московская46а	2	4	8	октябрь 2019г.
127	Московская46б	1	4	8	октябрь 2019г.
128	Московская 48	2	6	18	октябрь 2019г.
	Итого:			74	
129	Уральская, 149	4	16	70	ноябрь 2019г.
	Итого:			70	
130	Уральская, 151	4	16	70	декабрь 2019г.
	Итого:			70	
	Всего:			916	
131	Уральская, 153	4	16	70	январь 2020г.
	Итого:			70	
132	Клинкерная 9/1	2	6	18	февраль 2020г.
133	Клинкерная 9/2	2	8	24	февраль 2020г.
134	Расковой 17	1	4	20	февраль 2020г.
	Итого:			62	
135	Песчаная 1	3	12	60	март 2020г.
136	Расковой 19/1	2	8	16	март 2020г.
	Итого:			76	
137	Расковой 19	2	8	16	апрель 2020г.
138	Цементная 6	2	4	8	апрель 2020г.
139	Цементная 11	2	4	8	апрель 2020г.
	Итого:			32	
140	Цементная 17	2	4	8	май 2020г.
141	Цементная 18	2	4	8	май 2020г.
142	Цементная 19	2	4	8	май 2020г.
143	Цементная 20	2	4	8	май 2020г.
144	Цементная 21	3	9	16	май 2020г.
145	Цементная 22	3	9	16	май 2020г.
146	Войкова 58	2	4	8	май 2020г.
147	Войкова 59	2	4	8	май 2020г.
	Итого:			80	
	Всего:			320	

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



 Главный инженер
 А.И. Андреев

ЗАКАЗЧИК:



 Директор
 Н.В. Киселева

**График выполнения технического обслуживания внутридомового газового оборудования на
2 017 год**

№ п/п	Адрес объекта	2 017 год											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Расковой, 19				√								
	Бурденко, 3											√	
	Бурденко, 5											√	
	Бурденко, 7											√	
	Войкова, 58					√							
	Войкова, 59					√							
	Войкова, 61						√						
	Войкова, 62						√						
	Войкова, 63						√						
	Войкова, 67						√						
	Вокзальная, 82												√
	Вокзальная, 92											√	
	Вокзальная, 94												√
	Вокзальная, 98												√
	Достоевского, 24							√					
	Достоевского, 26							√					
	Достоевского, 28							√					
	Достоевского, 28/1								√				
	Достоевского, 30								√				
	Достоевского, 32								√				
	Достоевского, 32/1								√				
	Достоевского, 32а									√			
	Журавского, 13							√					
	Журавского, 5						√						
	Журавского, 7						√						
	Клинкерная, 9/1		√										
	Клинкерная, 9/2		√										
	Комсомольская, 75								√				
	Комсомольская, 77								√				
	Песчаная, 1			√									
	Писарева, 17												√
	Разина, 13											√	
	Разина, 13/1										√		
	Разина, 3										√		
	Разина, 7										√		
	Расковой, 17		√										
	Расковой, 19/1			√									
	Советская, 23а									√			
	Советская, 27									√			
	Советская, 29									√			
	Советская, 31										√		
	Советская, 35										√		
	Уральская, 153	√											
	Ушакова, 38								√				
	Ушакова, 40								√				
	Ушакова, 42								√				
	Цементная, 11				√								
	Цементная, 17					√							
	Цементная, 18					√							
	Цементная, 19					√							
	Цементная, 20					√							
	Цементная, 21					√							

Корсикова, 21а						V								
Корсикова, 22						V								
Корсикова, 22/1					V									
Корсикова, 23							V							
Корсикова, 23а							V							
Корсикова, 24							V							
Корсикова, 24/1						V								
Корсикова, 25							V							
Корсикова, 25а							V							
Корсикова, 27							V							
Крылова, 40	V													
Крылова, 29	V													
Мичурина, 1а								V						
Мичурина, 3									V					
Московская, 28									V					
Московская, 32										V				
Московская, 34									V					
Московская, 36										V				
Московская, 36б										V				
Московская, 38а										V				
Московская, 40										V				
Московская, 40а										V				
Московская, 40б										V				
Московская, 42											V			
Московская, 42а											V			
Московская, 42б											V			
Московская, 44а											V			
Московская, 46											V			
Московская, 46а											V			
Московская, 46б											V			
Московская, 48											V			
Московская, 75/1								V						
Московская, 77								V						
Московская, 83								V						
Разина, 17								V						
Тимирязева, 9		V												
Тимирязева, 28		V												
Тимирязева, 33		V												
Тимирязева, 35		V												
Тимирязева, 38		V												
Тимирязева, 40		V												
Тимирязева, 51			V											
Уральская, 149												V		
Уральская, 151													V	
Ушакова, 61			V											
Ушакова, 73			V											

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:



Директор филиала АО "Газпром газораспределение Челябинск" в г.Магнитогорске
Турончик Евгений Михайлович



Директор ООО УК "ЖЭУ №1"
Киселева Наталья Валентиновна

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ)
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ
ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

Наименование работы	Наименование обслуживаемого объекта
1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования	Внутридомовое газовое оборудование
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию	Внутридомовое газовое оборудование
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	Газопроводы
4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр)	Газопроводы
5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	Внутридомовое газовое оборудование
6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	Отключающие устройства, установленные на газопроводах
7. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (при наличии)	Бытовое газоиспользующее оборудование

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор филиала АО "Газпром
газораспределение Челябинск" в
г.Магнитогорске
Турдончик Евгений Михайлович



ЗАКАЗЧИК:

Директор ООО УК "ЖЭУ №1"
Киселева
Наталья Валентиновна

