

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Цементная, 22**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	<b>С 01.01.2021 по 31.12.2021</b>	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	<b>127 900,20</b>	<b>руб.</b>
<b>Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:</b>	<b>277 695,15</b>	<b>руб., в том числе</b>
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	9 450,10	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	15 886,37	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	965,32	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	2 598,24	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	2 020,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	47 565,00	руб.,
ремонт подъездов	140 000,00	руб.
плотничные работы	6 187,88	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	6 221,83	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	4 576,88	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	42 223,53	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	-149 794,95	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-161 380,30	руб.

Директор



Н.В. Киселева