

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Цементная, 19**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

С 01.01.2021 по 31.12.2021

По итогам работы за период:
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения»

61 155,72 руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

66 278,65 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)
4 518,53 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения
сантехнических и электротехнических работ
7 862,56 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега)
461,57 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)
1 298,64 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов
0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию
26 565,00 руб.,

плотничные работы
222,02 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)
2 972,65 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей
2 188,42 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)
20 189,26 руб.

**Остаток денежных средств по дому:
по статье «содержание жилого помещения»
с учетом задолженности за ЖУ**
-5 122,93 руб.,
-33 649,82 руб.

Директор



Н.В. Киселева