

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Цементная, 18

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **61 201,20** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
65 527,83 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 521,83	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	7 311,08	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	461,91	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	1 298,64	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	26 565,00	руб.,

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 974,95	руб.
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------	------

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	2 190,08	руб.
-----------------------------------------------------------------------------------	----------	------

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	20 204,34	руб.
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	------

Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-4 326,63	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-13 815,64	руб.

Директор

 Н.В. Киселева