

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Ушакова, 61**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: <b>С 01.01.2021 по 31.12.2021</b>		
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	<b>116 067,84</b>	руб.
нежилые помещения	10 855,56	руб.
<b>Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:</b>	<b>136 206,35</b>	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	9 147,38	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	25 636,44	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	934,40	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	3 402,72	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	1 160,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	42 840,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	1 712,26	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	6 071,66	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	4 430,29	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	40 871,20	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	-20 138,51	руб.,
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	-63 357,91	руб.
<b>Остаток денежных средств по нежилым помещениям:</b>	10 855,56	руб.
<b>С учетом задолженности по нежилым помещениям</b>	0,00	руб.

Директор



Н.В. Киселева