

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Ушакова, 42

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: С 01.01.2021 по 31.12.2021		
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	71 335,80	руб.
нежилые помещения	36 997,92	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	95 857,49	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	7 976,01	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	14 611,72	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	814,75	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	1 789,68	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	19 950,00	руб.,
плотничные работы	1 465,07	руб.
очистка кровли от снега	4 476,50	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	5 272,87	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	3 863,01	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	35 637,88	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-24 521,69	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-43 359,50	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	36 997,92	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	36 997,92	руб.

Директор

Н.В. Киселева