

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Ушакова, 40**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

С 01.01.2021 по 31.12.2021

По итогам работы за период:

начисления по Вашему дому составили	89 076,24	руб.
по статье «содержание жилого помещения»		

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	79 304,86	руб., в том числе
---	------------------	-------------------

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	6 965,72	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	11 302,79	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	711,55	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	1 948,44	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	1 860,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	17 115,00	руб.,
плотничные работы	297,27	руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	4 606,98	руб.
--	----------	------

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	3 373,66	руб.
---	----------	------

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДС/Л, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	31 123,45	руб.
--	-----------	------

Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	9 771,38	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-24 480,97	руб.

Директор



Н.В. Киселева