

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Тимирязева, 51

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:

С 01.01.2021 по 31.12.2021

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **202 847,16** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

206 748,53 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

13 479,14 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

30 569,51 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки, уборка снега)

2 476,89 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

3 251,64 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

51 135,00 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

2 320,00 руб.,

очистка кровли от снега

27 410,40 руб.

плотничные работы

432,43 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

8 919,31 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

6 528,25 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДС, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

60 225,96 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

-3 901,37 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-82 331,34 руб.

Директор



Н.В. Киселева