

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Тимирязева, 40

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2021 по 31.12.2021**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **116 265,84** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
136 215,29 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)
8 590,38 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

15 365,45 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

877,51 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

3 240,45 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

4 640,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

33 075,00 руб.,

плотничные работы 183,29 руб.

снос и обрезка деревьев 22 000,00 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ) 5 699,92 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей 4 160,55 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка) 38 382,74 руб.

Остаток денежных средств по дому:
по статье «содержание жилого помещения» -19 949,45 руб.,
с учетом задолженности за ЖУ -92 492,51 руб.

Директор

Н.В. Киселева