

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе.
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Тимирязева, 35**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2021 по 31.12.2021	
начисления по Вашему дому составили	129 133,44	руб.
по статье «содержание жилого помещения»		
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	115 083,57	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 587,20	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	14 276,21	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	877,16	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	2 918,37	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	40 215,00	руб.,
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	5 683,06	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	4 158,91	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	38 367,66	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	14 049,87	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-17 905,03	руб.

Директор



Н.В. Киселева