

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Тимирязева, 28**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

**С 01.01.2021 по 31.12.2021**

По итогам работы за период:		
начисления по Вашему дому составили	<b>127 815,36</b>	<b>руб.</b>
по статье «содержание жилого помещения»		
<b>Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:</b>	<b>125 301,17</b>	<b>руб., в том числе</b>
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	9 376,84	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	15 295,18	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	957,84	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	3 121,21	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	43 890,00	руб.,

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	6 221,86	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	4 541,48	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	41 896,76	руб.

<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	2 514,19	руб.,
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	-74 769,67	руб.

Директор



Н.В. Киселева