

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Советская, 29

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2021 по 31.12.2021**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **206 461,08** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

198 428,79 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

15 245,68 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

31 494,08 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

1 557,34 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

4 543,92 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

1 860,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

53 359,50 руб.,

расходы на дезинсекцию

3 484,80 руб.

плотничные работы

1 286,58 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

10 094,40 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

7 383,81 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

68 118,68 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

8 032,29 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-109 316,52 руб.

Директор



Н.В. Киселева