

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Советская, 27**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2021 по 31.12.2021**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **109 521,96** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
110 231,12 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)
8 563,35 руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ
15 220,16 руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)
874,75 руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

2 918,28 руб.,
проверка и пробивка вент/каналов
3 810,00 руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию

21 092,00 руб.,
плотничные работы
2 370,97 руб.

очистка кровли от снега
3 325,00 руб.

расходы на дезинсекцию
3 955,61 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)
5 691,44 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей
4 147,48 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)
38 262,08 руб.

Остаток денежных средств по дому:
по статье «содержание жилого помещения» -709,16 руб.,
с учетом задолженности за ЖУ -2 631,47 руб.

Директор



Н.В. Киселева