

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Советская, 23а**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2021 по 31.12.2021**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»	<b>97 478,88</b>	руб.
нежилые помещения	16 123,20	руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**248 750,84** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

9 585,01 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

20 375,40 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

979,12 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

2 276,49 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

23 583,00 руб.,

плотничные работы

2 931,93 руб.

ремонт подъездов

120 000,00 руб.

очистка кровли от снега

6 079,50 руб.

материалы для благоустройства МКД

9 105,00 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

6 366,35 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

4 642,25 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

42 826,79 руб.

**Остаток денежных средств по дому:**

**по статье «содержание жилого помещения»**

-151 271,96 руб.,

**с учетом задолженности за ЖУ**

-160 503,32 руб.

**Остаток денежных средств по нежилым помещениям:**

16 123,20 руб.

**С учетом задолженности по нежилым помещениям**

16 103,20 руб.

Директор

Н.В. Киселева