

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:

С 01.01.2021 по 31.12.2021

начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения»

113 722,92 руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

136 025,12 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 402,51	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	21 101,20	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки, уборка снега)	2 858,32	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	2 595,84	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	1 190,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	47 565,00	руб.,
плотничные работы	2 944,21	руб.
отключение и включение сети водопровода	2 230,00	руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

5 525,32 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

4 069,53 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

37 543,19 руб.

Остаток денежных средств по дому:
по статье «содержание жилого помещения»
с учетом задолженности за ЖУ

-22 302,20 руб.,
-42 976,45 руб.

Директор



Н.В. Киселева