

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Расковой, 17**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	<b>С 01.01.2021 по 31.12.2021</b>	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	160 746,96	руб.
нежилые помещения	8 435,28	руб.
<b>Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:</b>	<b>182 446,11</b>	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	11 876,87	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	29 404,29	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки, уборка снега)	3 763,22	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	3 247,92	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	1 160,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	63 367,50	руб.,
плотничные работы	2 947,72	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	7 859,12	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	5 752,26	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДС/ФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	53 067,21	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	-21 699,15	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-23 344,72	руб.
<b>Остаток денежных средств по нежилым помещениям:</b>	8 435,28	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	8 403,99	руб.

Директор



Н.В. Киселева