


ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Разина, 7

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

С 01.01.2021 по 31.12.2021		
По итогам работы за период:		
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	170 299,80	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:		
	141 095,14	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	11 324,51	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	23 274,07	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	1 156,80	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	3 246,72	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	31 754,00	руб.,
покос травы	209,82	руб.
расходы на дезинсекцию	887,25	руб.
	3 280,85	руб.
материалы для благоустройства МКД	2 380,00	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	7 497,55	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	5 484,71	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	50 598,86	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	29 204,66	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-17 748,93	руб.
Директор		Н.В. Киселева