

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Разина, 3

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:

С 01.01.2021 по 31.12.2021

начисления по Вашему дому составили

| | | |
|---|-------------------|-------------|
| по статье «содержание жилого помещения» | 171 450,36 | руб. |
| нежилые помещения | 16 623,04 | руб. |

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

152 424,98 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

12 476,56 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

26 963,35 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

1 274,49 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

3 571,41 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

34 957,00 руб.,

покос травы

210,59 руб.

плотничные работы

660,42 руб.

материалы для благоустройства МКД

2 285,00 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

8 236,74 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

6 042,69 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДС, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

55 746,73 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

19 025,38 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

1 530,08 руб.

Остаток денежных средств по нежилым помещениям:

16 623,04 руб.

С учетом задолженности по нежилым

помещениям
13 799,38 руб.

Директор

 Н.В. Киселева