

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Писарева, 26/1**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2021 по 31.12.2021	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	108 321,84	руб.
нежилые помещения	30 342,24	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	86 807,43	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	7 203,13	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	11 684,77	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки, уборка снега)	1 285,80	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)		
проверка и пробивка вент/каналов	2 593,08	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	0,00	руб.,
	23 122,00	руб.,
плотничные работы	356,53	руб.
покос травы	127,32	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	4 761,97	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	3 488,63	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	32 184,20	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	21 514,41	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-10 294,37	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	30 342,24	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	17 572,26	руб.

Директор



Н.В. Киселева