

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Уральская, 151

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2021 по 31.12.2021	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	576 701,28	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	479 763,31	руб., в том числе
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	38 364,99	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	68 797,64	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега)	3 918,98	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	11 641,65	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	100 249,56	руб.,
плотничные работы	4 356,94	руб.
очистка кровли от снега	11 455,50	руб.
ремонт ОДПУ ТЭ	25 500,00	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	25 479,26	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	18 581,02	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	171 417,77	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	96 937,97	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-108 502,05	руб.

Директор

Н.В. Киселева