

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Уральская, 149

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2021 по 31.12.2021**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **584 569,08 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

469 123,91 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

38 863,41 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

71 736,47 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки, уборка снега)

5 519,90 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

11 803,68 руб.,

- содержание рабочих по комплексному обслуживанию

101 552,01 руб.,

очистка кровли от снега

14 308,00 руб.

плотничные работы

7 070,97 руб.

- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

25 802,19 руб.

- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

18 822,46 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

173 644,82 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

115 445,17 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-61 349,76 руб.

Директор



Н.В. Киселева