

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Советская, 35

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2021 по 31.12.2021	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	109 967,64	руб.
нежилые помещения	12 731,40	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	104 867,78	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 080,83	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	21 465,56	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега)	825,45	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	3 078,24	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	18 070,61	руб.,
телеинспекция канализационной трубы	2 000,00	руб.,
очистка кровли от снега	4 959,50	руб.
плотничные работы	1 012,44	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	5 356,07	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	3 913,67	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДС, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	36 105,41	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	5 099,86	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-3 534,22	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	12 731,40	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	0,00	руб.

Директор



Н.В. Киселева