

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Разина, 13

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2021 по 31.12.2021	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	273 782,64	руб.
нежилые помещения	35 276,00	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	232 689,26	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	20 163,43	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	36 718,14	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки, уборка снега)	2 559,71	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	6 487,68	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	48 541,00	руб.,
покос травы	303,68	руб.
плотничные работы	993,99	руб.
очистка кровли от снега	3 794,00	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	13 269,31	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	9 765,71	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	90 092,61	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	41 093,38	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-15 065,93	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	35 276,00	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	25 776,86	руб.

Директор

Н.В. Киселева