

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Писарева, 27

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2021 по 31.12.2021	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	533 313,24	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	453 864,35	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	35 455,34	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	63 906,09	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки, уборка снега)	5 271,76	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)		
проверка и пробивка вент/каналов	11 903,40	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	0,00	руб.,
	114 753,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	4 577,66	руб.
доставка гравия	2 397,36	руб.
плотничные работы	15 817,14	руб.
покос травы	635,86	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	23 557,50	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	17 171,83	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	158 417,41	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	79 448,89	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-134 122,32	руб.

Директор



Н.В. Киселева