

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Писарева, 26

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2021 по 31.12.2021**

начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения»
нежилые помещения

274 741,92 руб.
32 836,80 руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

299 269,71 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

20 123,07 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

77 836,32 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

2 055,58 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

6 165,48 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

1 160,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

64 485,00 руб.,

покос травы

347,01 руб.

очистка кровли от снега

4 466,00 руб.

плотничные работы

9 680,67 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

13 292,85 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

9 746,09 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

89 911,64 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

-24 527,79 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-63 944,59 руб.

Остаток денежных средств по нежилым помещениям:

32 836,80 руб.

С учетом задолженности по нежилым помещениям

21 294,43 руб.

Директор



Н.В. Киселева