

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Писарева, 25

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2021 по 31.12.2021	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	460 458,24	руб.
нежилые помещения	37 552,50	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	420 854,49	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	33 670,70	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	58 779,46	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)	4 539,48	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	10 061,40	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	109 018,00	руб.,
дезинсекция	2 485,40	руб.
плотничные работы	9 665,88	руб.
покос травы	543,21	руб.
очистка кровли от снега	994,00	руб.
доставка гравия	2 048,06	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	22 297,09	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	16 307,55	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДС/ФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	150 444,26	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	39 603,75	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	314,43	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	37 552,50	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	33 000,00	руб.

Директор



Н.В. Киселева