

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Песчаная, 1

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **479 175,13 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

422 931,60 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

34 698,04 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

66 015,67 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

1 911,18 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

11 444,53 руб.,

- проверка и пробивка вент/каналов

4 615,00 руб.,

- содержание рабочих по комплексному обслуживанию

110 500,00 руб.,

плотничные работы

6 441,26 руб.

ремонт межпанельных швов

11 200,00 руб.

покос травы

456,33 руб.

- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

21 300,77 руб.

- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

13 822,90 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

140 525,92 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

56 243,53 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-41 771,56 руб.

Директор

Н.В. Киселева