

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Народная, 5

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2021 по 31.12.2021**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»	449 293,68	руб.
нежилые помещения	15 278,76	руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

397 526,69 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

29 876,74 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

54 696,05 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки, уборка снега)

3 601,92 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

10 068,84 руб.,

- содержание рабочих по комплексному обслуживанию

114 223,88 руб.,

- проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.

плотничные работы

5 719,08 руб.

покос травы

536,77 руб.

очистка кровли от снега

1 008,00 руб.

дезинсекция

8 812,48 руб.

- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

19 852,34 руб.

- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

15 638,08 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДС, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

133 492,51 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

51 766,99 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-103 017,65 руб.

Остаток денежных средств по нежилым помещениям:

15 278,76 руб.

С учетом задолженности по нежилым помещениям

11 356,48 руб.

Директор



Н.В. Киселева