

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 32**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	<b>С 01.01.2021 по 31.12.2021</b>	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	309 754,44	руб.
нежилые помещения	22 018,50	руб.
<b>Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:</b>	<b>455 066,20</b>	<b>руб., в том числе</b>
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	22 519,50	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	41 356,75	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега)	2 300,37	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	5 367,72	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	63 201,00	руб.,
покос травы	394,12	руб.
плотничные работы	7 864,05	руб.
очистка кровли от снега	7 227,50	руб.
расходы на дезинсекцию	1 165,10	руб.
материалы для благоустройства МКД	11 890,00	руб.
ремонт подъездов	165 370,99	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	14 882,76	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	10 906,75	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	100 619,59	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	-145 311,76	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-182 375,00	руб.
<b>Остаток денежных средств по нежилым помещениям:</b>	22 018,50	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	18 000,00	руб.

Директор



Н.В. Киселева