

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 28

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:		С 01.01.2021 по 31.12.2021	
начисления по Вашему дому составили			
по статье «содержание жилого помещения»	311 287,32		руб.
нежилые помещения	14 336,04		руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:			
	257 469,11		руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)			
	21 461,88		руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ			
	36 958,33		руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)			
	2 192,34		руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)			
	6 168,57		руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	1 160,00		руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	60 208,00		руб.,
очистка кровли от снега			
	7 794,50		руб.
плотничные работы			
	690,79		руб.
покос травы			
	369,34		руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)			
	14 176,79		руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей			
	10 394,55		руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)			
	95 894,02		руб.
Остаток денежных средств по дому:			
по статье «содержание жилого помещения»	53 818,21		руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-99 788,99		руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:			
	14 336,04		руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям			
	14 336,04		руб.

Директор

Н.В. Киселева