

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 6

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2021 по 31.12.2021	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	255 187,44	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	221 675,23	руб., в том числе
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	16 969,28	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	39 358,20	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки, уборка снега)	3 383,41	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	5 997,24	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	53 889,15	руб.,
очистка кровли от снега	5 512,50	руб.
плотничные работы	1 122,29	руб.
покос травы	246,79	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	11 157,36	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	8 218,64	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	75 820,37	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	33 512,21	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-60 654,69	руб.

Директор

Н.В. Киселева