

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 4

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2021 по 31.12.2021	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	256 151,88	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	228 244,50	руб., в том числе
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	17 033,49	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	37 359,49	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки, уборка снега)	2 789,96	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)		
- проверка и пробивка вент/каналов	5 836,32	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	1 860,00	руб.,
	54 092,00	руб.,
покос травы	247,74	руб.
плотничные работы	13 469,39	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	11 199,50	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	8 249,69	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДС/ФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	76 106,92	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	27 907,38	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-15 746,17	руб.

Директор

Н.В. Киселева