

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 24/1

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2021 по 31.12.2021	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	530 403,24	
нежилые помещения	54 434,94	руб.
<b>Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:</b>	<b>425 706,41</b>	<b>руб., в том числе</b>
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	35 270,41	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	61 320,90	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки, уборка снега)	4 152,88	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	11 353,41	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	97 503,00	руб.,
покос травы	583,70	руб.
плотничные работы	3 043,90	руб.
ремонт приборов узла учета тепловой энергии	14 430,00	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	23 374,46	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	17 082,31	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	157 591,44	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	104 696,83	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	79 474,18	руб.
<b>Остаток денежных средств по нежилым помещениям:</b>	<b>54 434,94</b>	<b>руб.</b>
С учетом задолженности по нежилым помещениям	54 434,94	руб.

Директор

Н.В. Киселева