

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 2

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2021 по 31.12.2021**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»

256 016,52

руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

214 303,04

руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

17 024,44

руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

28 261,79

руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки, уборка снега)

2 839,04

руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

5 836,56

руб.,

- проверка и пробивка вент/каналов

2 320,00

руб.,

- содержание рабочих по комплексному обслуживанию

57 172,07

руб.,

покос травы

247,51

руб.

очистка кровли от снега

5 096,00

руб.

- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

11 193,55

руб.

- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

8 245,38

руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

76 066,70

руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

41 713,48

руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-33 963,44

руб.

Директор



Н.В. Киселева