

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 18/1**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2021 по 31.12.2021**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **283 549,60** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**240 703,05** руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

18 855,31 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

33 185,96 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

1 926,07 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

6 645,72 руб.,

- содержание рабочих по комплексному обслуживанию

66 035,55 руб.,

доставка гравия

1 238,79 руб.

плотничные работы

6 648,67 руб.

покос травы

328,57 руб.

- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

12 459,41 руб.

- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

9 132,02 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

84 246,98 руб.

**Остаток денежных средств по дому:**

по статье «содержание жилого помещения»

42 846,55 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

27 535,85 руб.

Директор



Н.В. Киселева