

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Вокзальная, 84**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2021 по 31.12.2021**  
 начисления по Вашему дому составили  
 по статье «содержание жилого помещения» **432 857,52**  
 нежилые помещения **46 277,07** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**357 760,11** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	28 784,02	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	54 525,72	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	2 940,28	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	10 318,80	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	79 992,00	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	2 380,00	руб.
покос травы	499,15	руб.
плотничные работы	16 666,33	руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	19 104,01	руб.
--	-----------	------

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	13 940,73	руб.
---	-----------	------

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДС/ФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	128 609,07	руб.
--	------------	------

<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	75 097,41	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-29 354,22	руб.
<b>Остаток денежных средств по нежилым помещениям:</b>	46 277,07	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	44 995,16	руб.

Директор



Н.В. Киселева