

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Вокзальная, 82**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	<b>С 01.01.2021 по 31.12.2021</b>	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	414 912,24	руб.
нежилые помещения	96 988,68	руб.
<b>Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:</b>	<b>338 614,60</b>	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	28 092,35	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	64 712,22	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега)	2 869,64	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	9 565,56	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	70 834,05	руб.,
плотничные работы	3 471,26	руб.
покос травы	496,82	руб.
расходы на дезинсекцию	791,00	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	18 656,56	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	13 605,79	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар. плата, отчисления в фонды, НДС/ФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	125 519,35	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	76 297,64	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-51 366,65	руб.
<b>Остаток денежных средств по нежилым помещениям:</b>	96 988,68	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	16 760,88	руб.

Директор



Н.В. Киселева