

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Бурденко, 13

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2021 по 31.12.2021	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	458 205,48	руб.
нежилые помещения	58 155,18	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	361 102,99	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	30 470,56	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	51 321,60	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки, уборка снега)	5 312,58	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	9 732,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	76 781,00	руб.,
плотничные работы	12 679,38	руб.
покос травы	540,08	руб.
расходы на дезинсекцию	3 125,30	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	20 237,50	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	14 757,62	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	136 145,37	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	97 102,49	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-8 936,31	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	58 155,18	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	58 155,18	руб.

Директор

Н.В. Киселева