

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Цементная, 22**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **126 186,71 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**120 591,06 руб.,** в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

8 770,80 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

5 503,52 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

1 592,13 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

4 369,03 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

1 190,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

45 300,00 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

530,18 руб.

вырезка сухих ветвей, бетонирование стоек,

1 249,80 руб.

ремонт и крепление деревянной изгороди

1 617,55 руб.

запуск отопительной системы МКД

гидравлическое испытание, текущей ремонт узлов отопления

1 751,46 руб.

омолаживающая обрезка кустарников, демонтаж кабеля

187,38 руб.

укрепление штакетника

1 122,83 руб.

установка проушин, установка замка

886,81 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

3 870,89 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

5 041,13 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар. плата, отчисления в фонды, НДС, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

37 607,55 руб.

**Остаток денежных средств по дому:**

**по статье «содержание жилого помещения»**

**5 595,65 руб.,**

**с учетом задолженности за ЖУ**

**-9 876,14 руб.**

Директор



Н.В. Киселева