

ОТЧЕТ

ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Цементная, 21

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**
начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»	138 118,50	руб. (в т.ч. дополнительно начисленные денежные средства с 01.01.2019г. по 31.03.2019г. за проведение работ по монтажу узла учета электроэнергии по решению собственников)
---	------------	--

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
109 741,30 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 928,36	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	0,00	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	1 599,45	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов)	4 377,00	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	45 300,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	530,18	руб.
запуск отопительной системы МКД	1 650,27	руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	3 940,31	руб.
---	----------	------

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	5 132,07	руб.
--	----------	------

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДС/ФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	38 283,66	руб.
--	-----------	------

Остаток денежных средств по дому: по статье «содержание жилого помещения»	28 377,20	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	4 102,30	руб.

Директор

Н.В. Киселева