

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Цементная, 20**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **60 080,88 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**60 394,46 руб.**, в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики) **4 176,00 руб.**

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

**2 670,61 руб.**

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

**1 311,79 руб.**

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

**2 172,49 руб.**

проверка и пробивка вент/каналов

**0,00 руб.**

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

**25 300,00 руб.**

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

**530,18 руб.**

запуск отопительной системы МКД

**584,28 руб.**

установка информационного банера

**83,06 руб.**

гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления

**1 416,63 руб.**

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

**1 843,04 руб.**

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

**2 400,37 руб.**

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар. плата, отчисления в фонды, НДС/Л, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

**17 906,01 руб.**

**Остаток денежных средств по дому:**

по статье «содержание жилого помещения»

**-313,58 руб.**

с учетом задолженности за ЖУ

**-16 166,71 руб.**

Директор



Н.В. Киселева