

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**

**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Цементная, 19**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:

**С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»

**60 336,48**

руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**72 730,54**

руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

4 193,64

руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

0,00

руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

1 312,76

руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

2 173,43

руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

1 620,00

руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

25 300,00

руб.,

отключение и включение сети водопровода

0,00

руб.

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

530,18

руб.

ремонт дверных приборов

891,40

руб.

запуск отопительной системы МКД

583,16

руб.

заделка трещин и свищей

11,01

руб.

смена стекол, монтаж дверей

11 438,57

руб.

ремонт кодового замка

1 257,12

руб.

гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления

1 175,81

руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

1 850,75

руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей

2 410,58

руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

17 982,13

руб.

**Остаток денежных средств по дому:**

по статье «содержание жилого помещения»

-12 394,06

руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-25 600,84

руб.

Директор



Н.В. Киселева