

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Цементная, 18**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	<b>С 01.01.2019 по 31.12.2019</b>	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	60 381,36	руб.
<b>Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:</b>	<b>59 638,11</b>	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 196,88	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	780,27	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	1 312,94	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	2 173,59	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	460,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	25 300,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	530,18	руб.
запуск отопительной системы МКД	582,80	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления	1 958,12	руб.
установка информационного банера	83,06	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 852,30	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	2 412,40	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	17 995,57	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	<b>743,25</b>	руб.,
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	<b>-4 203,58</b>	руб.

Директор



Н.В. Киселева