

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Ушакова, 73**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **114 392,64 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

121 389,31 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	7 951,92	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	16 281,70	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снег, услуги автовышки, вывоз мусора)	7 545,27	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	5 308,19	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	38 200,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	353,46	руб.
запуск отопительной системы МКД	1 278,21	руб.
очистка кровли от снега	1 314,71	руб.
ремонт металлических дверей	685,81	руб.
снятие показаний на эл.узлах	140,86	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	151,68	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	3 509,54	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	4 570,86	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДС/Л, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	34 097,10	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-6 996,67	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-55 427,70	руб.

Директор



Н.В. Киселева