

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Ушакова, 61**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2019 по 31.12.2019	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	114 512,88	руб.
нежилые помещения	10 694,52	руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
123 157,58 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 489,88	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	6 429,26	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)	917,49	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	5 589,77	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	1 860,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	40 800,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 118,76	руб.
гидравлическое испытание, текущей ремонт узлов отопления	5 093,26	руб.
запуск отопительной системы МКД	1 404,96	руб.
смена дверных приборов	223,10	руб.
очистка кровли от снега	5 492,86	руб.
очистка подъездных козырьков	254,84	руб.
снятие показаний на эл.узлах	140,86	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	312,68	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	3 746,78	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	4 880,02	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	36 403,06	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-8 644,70	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-45 708,55	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	10 694,52	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	8 035,00	руб.

Директор

 Н.В. Киселева