

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Ушакова, 42**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2019 по 31.12.2019	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	70 324,44	руб.
нежилые помещения	36 449,04	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	90 735,06	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	7 402,80	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	14 131,57	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	979,78	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	3 236,03	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	1 160,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	19 000,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	530,18	руб.
запуск отопительной системы МКД	954,48	руб.
очистка кровли от снега	3 817,93	руб.
очистка подъездных козырьков	97,09	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	161,00	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	3 267,20	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	4 255,14	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДС/ФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	31 741,86	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-20 410,62	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-47 713,14	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	36 449,04	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	30 374,20	руб.

Директор



Н.В. Киселева