

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Ушакова, 40**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:

**С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **87 813,12** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**74 470,49** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

6 465,00 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

6 222,80 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

921,98 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

3 278,09 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

16 300,52 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

530,18 руб.

запуск отопительной системы отопления

1 063,37 руб.

очистка кровли от снега

5 398,20 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

2 853,26 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

3 716,12 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДС/ФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

27 720,97 руб.

**Остаток денежных средств по дому:**

**по статье «содержание жилого помещения»**

**13 342,63** руб.,

**с учетом задолженности за ЖУ**

**-10 396,50** руб.

Директор



Н.В. Киселева