

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Уральская, 153

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **569 504,15** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

446 047,96 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	35 626,92	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	67 786,66	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки)	7 511,69	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	18 902,21	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	5 340,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	82 191,00	руб.,
испытание ограждения кровли	2 550,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 530,60	руб.
очистка водосточных труб от грязи	279,28	руб.
очистка подъездных козырьков	194,18	руб.
- запуск отопительной системы МКД	4 657,56	руб.
разборка покрытий санблока, ремонт входной двери	674,87	руб.
очистка кровли от нег	8 111,76	руб.
поверка приборов - узла учета тепловой энергии	650,00	руб.
ремонт элеваторных узлов и узлов управления		руб.
смена стекол	498,77	руб.
гидравлическое испытание, текущей ремонт узлов отопления	11 855,55	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	236,84	руб.
софинансирование собственников "Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске"	8 218,43	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	15 990,04	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	20 478,57	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	152 763,03	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	123 456,19	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-35 146,51	руб.

Директор



Н.В. Киселева