

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Уральская, 151

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **568 930,20** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

436 828,19 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	35 607,12	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	61 565,83	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки)	4 808,64	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	20 003,32	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	82 146,37	руб.,
испытание ограждения кровли	2 400,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 530,60	руб.
гидравлическое испытание, текущий ремонт узлов отопления	12 846,22	руб.
- запуск отопительной системы МКД	4 669,44	руб.
очистка кровли от снега	11 209,23	руб.
очистка подъездных козырьков	194,18	руб.
ремонт скамеек, укрепление изгороди	898,11	руб.
укрепление почтовых ящиков	1 040,33	руб.
софинансирование собственников "Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске"	8 202,03	руб.
смена стекол	419,87	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	161,00	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	15 980,75	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	20 467,20	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДС, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	152 677,95	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	132 102,01	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-7 644,21	руб.

Директор

Н.В. Киселева